

Protokół nr 2/2/2007
z posiedzenia Komisji Polityki Mieszkaniowej
w dniu 15 stycznia 2007 rok, godz. 15.00

Posiedzeniu przewodniczyła Pani Agnieszka Frańczak - Przewodnicząca Komisji Polityki Mieszkaniowej.
Obecni jak załączona lista obecności (załącznik Nr 1 do protokołu).

Ad 1

Przewodnicząca Komisji Polityki Mieszkaniowej - Pani Agnieszka Frańczak stwierdziła na podstawie listy obecności prawomocność obrad i otworzyła posiedzenie.

Ad. 2

Wniosek

O przełożenie punktu 4 – Opinia do projektu budżetu na rok 2007 na następne posiedzenie Komisji Polityki Mieszkaniowej.
Powyższy wniosek został przegłosowany – 5 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”. Jedna osoba nie brała udziału w głosowaniu.

Porządek obrad wraz z naniesioną poprawką został **przyjęty jednogłośnie** – 5 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”. Jedna osoba nie brała udziału w głosowaniu.

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad Komisji.
3. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie Programu współpracy Miasta Sandomierza z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego w roku 2007.
4. Propozycje do *Planu pracy* Komisji na 2007 rok.
5. Ustalenie harmonogramu wizji lokalnych.
6. Informacja i przyjęcie protokołów z wizji warunków mieszkaniowych wnioskodawców.
7. Rozpatrzenie pism bieżących.
8. Wnioski Komisji, sprawy różne.
9. Zamknięcie obrad.

Ad. 3

Pani Ewa Kondek - Naczelnik Wydziału Edukacji, Kultury i Sportu przedstawiła uzasadnienie do **projektu uchwały w sprawie przyjęcia Programu współpracy Miasta Sandomierza z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego w roku 2007.**

Po wysłuchaniu wyjaśnień Komisja Polityki Mieszkaniowej przedłożony projekt uchwały zaopiniowała jednomyślnie – 6 głosów „za”.

Opinia pozytywna.

Ad. 4

Pani Agnieszka Frańczak – Przewodnicząca Komisji Polityki Mieszkaniowej przedstawiła projekt planu pracy Komisji na 2007 rok.

Komisja zaproponowała dopisanie do przedstawionego projektu planu pracy następującego punktu:

- punkt 8 – Przygotowanie na Sesję Rady Miasta Sandomierza tematu dot. budownictwa mieszkaniowego w mieście.

Plan pracy wraz z naniesioną poprawką został przyjęty jednogłośnie – 6 głosów „za”. Przedmiotowy *plan pracy Komisji na 2007 rok* stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Ad. 5,6

Przewodnicząca Komisji Polityki Mieszkaniowej – Pani Agnieszka Frańczak odczytała protokoły Zespołu Wizytującego Komisji Mieszkaniowej Rady Miasta z wizytacji warunków mieszkaniowych przeprowadzonych u następujących osób:

1. Pani Ewy P.* zamieszkałej w Sandomierzu

2. Pani Anity R.* zamieszkała w Sandomierzu

3. Pani Eweliny M.* zamieszkałej w Sandomierzu

Komisja przyjęła jednogłośnie - 6 głosów „za” - protokoły z wizytacji warunków mieszkaniowych wnioskodawców.

Komisja odłożyła punkt 5 – ustalenie harmonogramu wizji lokalnych na następne posiedzenie Komisji Polityki Mieszkaniowej.

Ad. 7,8

* Jawność treści wyłączona – ustawa o ochronie danych osobowych.

*

*

Członkowie Komisji zapoznali się z treścią pisma, w którym Pan Robert Sobieraj – Radny Rady Miasta Sandomierza zwraca się z prośbą przyjęcia rezygnacji z członkostwa w Komisji Polityki Mieszkaniowej.

Komisja przyjęła rezygnację Pana Roberta Sobieraja – 5 głosów „za”, 1 głos „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

Pani Agnieszka Frańczak odczytał pismo Burmistrza Sandomierza – odpowiedź na pismo znak: Or.0065-8/1/2007 dot. przygotowania dla Komisji Polityki Mieszkaniowej Rady Miasta Sandomierza informacji na temat sytuacji mieszkaniowej Gminy.

Pani Agnieszka Frańczak Przewodnicząca Komisji udzieliła głosu Panu Markowi Bronkowskiemu – Zastępcą Burmistrza Sandomierza, który poinformował członków Komisji o planowanych założeniach dot. budownictwa mieszkaniowego:

- w pierwszej kolejności budowa lokali socjalnych, ponieważ pozwoli to na odzyskanie mieszkań komunalnych – część lokatorów nie płaci za czynsz,
- następnie budowa lokali na wynajem w ramach TBS, ponieważ tak forma budownictwa jest najtańsza (korzystne kredyty, możliwość umorzenia części kredytu),

W toku dyskusji członkowie Komisji poruszyli m.in. sprawę:

- informacji dot. ile osób spośród oczekujących w kolejce na przydział mieszkania komunalnego, spełnia wymogi do ubiegania się o mieszkania w ramach TBS,
- konieczności zapewnienia lokali socjalnych przez Gminę wynikającą z ustawy. Pozwoli to na odzyskanie mieszkań komunalnych – część lokatorów nie płaci za czynsz.

Radni uważają, że należy:

- przygotować teren pod budownictwo mieszkaniowe – jednorodzinne - podzielone uzbrojone działki,
- uporządkować tereny przy ul. Krukowskiej tzw. „Baraki” – teren uzbrojony, który można przeznaczyć pod budownictwo jednorodzinne,

Zapytania członków Komisji Polityki Mieszkaniowej:

- które, budynki są budynkami komunalnymi?
- ile osób z danych bloków komunalnych nie płaci czynszu?
- jak wygląda odzyskiwanie mieszkań komunalnych?

Członkowie Komisji ustalili, że następne posiedzenie Komisji Polityki Mieszkaniowej odbędzie się w dniu 8 lutego 2007 roku o godz. 15.00 w Ratuszu.

Ad. 9

Pani Agnieszka Frańczak przewodnicząca Komisji stwierdziła wyczerpanie porządku obrad i zamknęła posiedzenie Komisji Polityki Mieszkaniowej (godz. 17.00).

Agnieszka Frańczak
Przewodnicząca
Komisji Polityki Mieszkaniowej

Protokołowała:
Joanna Pawelczyk
Referent w Wydziale Organizacyjnym