

PROTOKÓŁ NR 8/6/2019
KOMISJA GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ, OCHRONY ŚRODOWISKA I ROLNICTWA
posiedzenie w dniu 19 września 2019 roku

Posiedzeniu przewodniczył Pan Tomasz Malinowski – Przewodniczący Komisji.

Radni obecni jak w załączonej *liście obecności*.

Radni nieobecni: Pan Krzysztof Szatan

Zaproszeni:

Pan Paweł Niedźwiedz – Zastępca Burmistrza Sandomierza,

Pani Barbara Rajkowska - Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,

Radny Piotr Chojnacki

Ad. 1

Pan Tomasz Malinowski powitał obecnych, stwierdził na podstawie listy obecności prawomocność obrad i otworzył posiedzenie Komisji Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

Ad. 2

Pan Tomasz Malinowski przedstawił projekt porządku obrad i poprosił o jego przyjęcie:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych.
4. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości Gminy Sandomierz na okres 25 lat.
5. Sprawy różne.
6. Wnioski komisji.
7. Zamknięcie obrad.

Głosowano: 7 „za” – jednogłośnie.

Ad. 3

„Opiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych.”

Przewodniczący komisji przekazał głos Pani Barbarze Rajkowskiej - Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, która oznajmiła, że grunty są położone w Sandomierzu przy ul. Jaśminowej, obręb Poscaleniowy. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedle „Kruków” to teren przeznaczony do: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przeznaczenia uzupełniającego (usługi nieuciążliwe, urządzenia infrastruktury technicznej, dojazdu i dojazdu, zieleni i obiekty małej infrastruktury). Sprzedaż ww. nieruchomości umożliwi właściwe zagospodarowanie terenu oraz uzyskanie dochodów do budżetu Miasta.

Radna Renata Kraska zapytała, czy ww. tereny o nr ewid. 890/5 o pow. 0,0505 ha i 889/5 o pow. 0,0132 ha były przeznaczone do sprzedaży?

Pani Barbara Rajkowska poinformowała, że sprzedaż terenu wynika z wniosku prywatnej osoby.

Z tego względu musi być przygotowana uchwała. Dodała, że Gmina Sandomierz ogłasza przetargi wykupu gruntów, ale nie wszystkie tereny cieszą się zainteresowaniem wśród mieszkańców czy inwestorów.

Radny Tomasz Malinowski zapytał czy znana jest cena działki?

Naczelnik Wydziału Nieruchomości Gruntami oświadczyła, że w tym momencie nie ma wyznaczonej ceny. Będzie ogłoszona dopiero w wyniku przetargu i wyceny przez rzeczoznawcę. Przewodniczący Komisji zakończył dyskusję w powyższym punkcie i przeszedł do głosowania powyższego projektu uchwały.

Głosowano - 6 „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.

Ad.4

„Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości Gminy Sandomierz na okres 25 lat.”

Przewodniczący komisji udzielił głosu Zastępcy Burmistrza – Panu Pawłowi Niedźwiedziowi, który poinformował, że nieruchomość gruntowa położona w Sandomierzu, obręb Prawobrzeżny o nr ewid. działek : 796/21, 796/9, 796/5 i 796/25 o powierzchni całkowitej 20.3073 ha stanowi własność Gminy Sandomierz. Obecnie teren nie jest wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem, a jedynie okazjonalnie wykaszany. Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu pomiędzy ulicami : Trześniowską, Lwowską, Holowniczą i rzeką Trześniówką, nieruchomość ta przeznaczona jest w przeważającej części pod zabudowę przemysłowo - składową, a w pozostałej części pod projektowane ulice lokalne i dojazdowe oraz zieleń nieurządzoną.

Zainteresowany dzierżawą podmiot zwrócił się o wydzierżawienie części tego terenu – obejmującego części działek nr ewid. 796/21, 796/9, 796/5 i 795/25 o łącznej pow. 12,3270 ha na okres 25 lat celem budowy elektrowni fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Długoterminowy okres dzierżawy jest wymagany ze względu na znaczne koszty takiego przedsięwzięcia.

Elektrownie fotowoltaiczne są najbardziej ekologicznym źródłem energii odnawialnej. Budowa jej na przedmiotowym terenie, a następnie eksploatacja dałaby możliwość stworzenia nowych miejsc pracy.

Pan Paweł Niedźwiedź poinformował, że zgodnie z obowiązującymi przepisami wydzierżawienie nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady Miasta. Uchwała Rady Miasta o wyrażeniu zgody w tym temacie będzie podstawą do ogłoszenia i przeprowadzenia przetargu na dzierżawę oraz ostatecznie zawarcie umowy dzierżawy z wyłonionym w trybie przetargu dzierżawcą. Dla gminy skutkować to będzie pozyskaniem dochodów do budżetu gminy.

Radny Tomasz Malinowski rozpoczął dyskusję w powyższym punkcie porządku obrad. Zgłosił się radny Andrzej Bolewski, który wyraził aprobatę i zadowolenie, że Sandomierz staje się miastem prozdrowotnym, ekologicznym, zielonym. Przypomniał o nowopowstałej tężni solarnej zlokalizowanej w osiedlowym parku na ul. Baczyńskiego.

Radny Jerzy Żyła poparł pomysł dzierżawy terenu z przeznaczeniem pod firmę fotowoltaiczną, ale zasugerował, by dopilnować warunków umowy.

Radny Andrzej Lebida był sceptycznie nastawiony do dzierżawy terenu pod firmę fotowoltaiczną.

Radny Jacek Dybus zadał pytanie :

– „Dlaczego inwestor nie chce wydzierżawić całej powierzchni terenu ?”

Odpowiedzi udzieliła Pani Barbara Rajkowska - Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami:

– „, Pozostałe 8 ha ziemi wzdłuż wału Trześniówki nie jest przeznaczona pod zabudowę. To teren rolny, zielony.”

Pan Paweł Niedźwiedź - Zastępca Burmistrza zasugerowałby wprowadzić autopoprawkę w powyższym projekcie uchwały w paragrafie 1, który brzmi następująco :

„Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze przetargu, na okres 25 lat, części nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Sandomierz Prawobrzeżny, oznaczonej działkami nr ewid. 796/21, 796/9, 796/5 oraz 795/25 o łącznej powierzchni 12,3270 ha z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację elektrowni fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą.”

i zmienić ostatnie zdanie :

„(...) z przeznaczeniem pod budowę wraz z niezbędną infrastrukturą”.

Ogólny zapis nie będzie ograniczał innych form i działalności inwestycji.

Wśród Państwa Radnych rozgorzała dyskusja, w wyniku której radny Andrzej Lebida zgłosił wniosek o zmianę treści uchwały w ostatnim zdaniu pierwszego paragrafu na:

(...) zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, którą przewodniczący komisji poddał pod głosowanie.

Głosowano - 1 „za”, 4 „przeciw”, 2 „wstrzymujących się”.

Wniosek radnego Andrzeja Lebidy nie został przyjęty.

Radny Tomasz Malinowski przystąpił do głosowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości Gminy Sandomierz na okres 25 lat bez zmiany w treści.

Głosowano - 6 „za”, 1 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

Ad.5

Sprawy różne.

Radny Jacek Dybus zwrócił uwagę, że nie zostały podjęte żadne naprawy i działania na wałach przeciwpowodziowych w Prawobrzeżnym Sandomierzu.

W Świętokrzyskim Urzędzie Wojewódzkim w Kielcach została podpisana umowa na wykonanie kontraktu „Ochrona Przeciwpowodziowa Sandomierza”. Zleceniodawcą jest Województwo Świętokrzyskie i Świętokrzyski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych – wykonawcą Energopol – Szczecin S.A.

Kontrakt obejmował:

- * Zabezpieczenie przeciwpowodziowe w obrębie ujściowego odcinka rzeki Atramentówki, budowa nowej pompowni „Koćmierzów” i śluzy grawitacyjnej w Koćmierzowie (w prawym wale Wisły) oraz kanału odprowadzającego wodę z Atramentówki do pompowni,
- * Zabezpieczenie wałów rzeki Koprzywianki - wał lewy 12,9 km, wał prawy 14,4 km,
- * Budowa przepompowni wody w miejscowości Szewce,
- * Rozbudowa wału opaskowego zabezpieczającego przed wodami powodziowymi Hutę Szkła i osiedle mieszkaniowe w Sandomierzu wraz z rozbudową wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły od ul. Lwowskiej do połączenia z wałem Koćmierzów,
- * Zabezpieczenie przeciwpowodziowe w obrębie cieku Struga A wraz z przebudową i rozbudową przepompowni „Nadbrzezie”,
- * Rozbudowa przepompowni wody w miejscowości Zajeziórze.

Prace rozpoczęły się w bieżącym roku, a planowane zakończenie w grudniu 2020 r. Inwestycja była finansowana z pożyczki Banku Światowego, Banku Rozwoju Rady Europy, Funduszu Spójności Unii Europejskiej oraz budżetu państwa.

Pan Paweł Niedźwiedź – Zastępca Burmistrza poinformował, że firma „Energopol-Szczecin” ogłosiła swą upadłość. Niebawem, będzie zorganizowane spotkanie poświęcone wyjaśnieniu sytuacji i planów na przyszłość.

Radny Tomasz Malinowski zapytał o zniszczony wał znajdujący się przy ul. Krakowskiej w Sandomierzu, który wymaga naprawy.

Zastępca Burmistrza odpowiedział, że trwa procedura usankcjonowania terenu i zadeklarował podjęcie działań zmierzających do renowacji wału.

Radny Piotr Chojnacki oświadczył, że ul. Struga w Sandomierzu wymaga naprawy. Obecnie jest w gorszym stanie niż przedtem, gdy rozpoczęły się prace renowacji wałów przez niekompetentną firmę.

Radny Jacek Dybus zapytał o losy kolei polskich?

Pan Paweł Niedźwiedź oświadczył, że odbył spotkanie w Kielcach w Spółce Centralnej Port Komunikacyjny „Szybka kolej”. Powstały trzy szprychy ruchu :

1. Kraków – Włoszczowa
2. Tarnów – Nowy Korczyn - Busko Zdrój – Kielce - Końskie- Warszawa
3. Rzeszów - Stalowa Wola – Sandomierz - Ostrowiec Świętokrzyski – Radom.

„Szybka kolej” nie zatrzymuje się w Sandomierzu.

Radny Jacek Dybus mobilizował o nie pomijanie w rozwoju sandomierskiej kolei, o podjęcie działań nie tylko na szczeblu lokalnym, ale i wojewódzkim, o ubieganie się, o większe środki finansowe.

Radny Andrzej Bolewski dodał, że Sandomierz został zdegradowany.

Ad.6

Wnioski komisji.

Mieszkańcy ul. Powiśle, Ostrówek, Nadbrzezia apelują o pomoc w walce z uciążliwymi dzikimi zwierzętami, w szczególności dzikami na swoich posesjach.

Przewodniczący komisji sformułował wniosek :

„Podjęcie działań i zaangażowanie odpowiednich służb w celu zabezpieczenia terenów przed wyrządzanymi szkodami przez dzikie zwierzęta, w szczególności dziki.”

Głosowano – 7 „za”- jednogłośnie.

Ad. 7

Zamknięcie obrad.

Przewodniczący Komisji stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zamknął posiedzenie komisji.

Tomasz Malinowski – Przewodniczący Komisji

Protokołowała:

Marlena Lasek

Wydział Organizacyjny Urzędu Miejskiego Sandomierzu