

Sandomierz,
(data)

Wnioskodawca-Inwestor

.....
.....

Adres

.....
.....

.....
Nr telefonu do kontaktu (nie obowiązkowo)

Burmistrz Miasta Sandomierza
Plac Poniatowskiego 3
27-600 Sandomierz

Wniosek

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego

lub wydanie decyzji o warunkach zabudowy pozostałych inwestycji*

- na podstawie art. 52 ust. 2 w związku z art. 64 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018.1945 t. j. z dnia 09.10.2018)

Proszę o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego / o warunkach zabudowy* dla inwestycji polegającej na (nazwa zamierzenia inwestycyjnego – budowa, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa – rodzaj i przewidywany sposób użytkowania obiektu, a w przypadku zmiany sposobu użytkowania przewidywany sposób użytkowania obiektu i terenu:

.....
.....
.....
.....

na działce o nr ewidencyjnym, położonej w Sandomierzu przy ul. w granicach oznaczonych linią ciągłą i literami/cyframi, na załączonej mapie - **granice terenu objętego wnioskiem**, w skali 1:500/ 1:1000/ 1:2000 – dla inwestycji liniowych* - **Załącznik nr 1 do wniosku**.

Jednocześnie na tej samej mapie określono linią przerywaną i literami/cyframi granice obszaru, na którym planowana inwestycja będzie oddziaływać (art. 52.2. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Opis inwestycji

1. Stan istniejący terenu inwestycji i jego otoczenia:

1.1 powierzchnia terenu inwestycji m²

1.2 istniejąca zabudowa przeznaczona do rozbiórki/adaptacji (przy adaptacji podać funkcje istniejących

.....
.....
.....

1.3 istniejące zagospodarowanie terenu, zieleni

.....
.....

1.4 istniejące urządzenia wodne, systemy melioracyjne itp.

.....
.....

1.5 opis otoczenia terenu (należy określić funkcję istniejących w sąsiedztwie budynków, ich przybliżone parametry – ilość kondygnacji, rodzaj dachu itp.)

.....
.....
.....

2. Informacje na temat stanu prawnego terenu inwestycji (nieobowiązkowo) – nr ewid. działki, obecni właściciele lub użytkownicy

.....
.....

3. Ogólna charakterystyka planowanej inwestycji (w oparciu o informacje przedstawione w formie opisowej i graficznej – szkice rysunki). W przypadku obiektów handlowych podać planowaną powierzchnię sprzedaży. Dla obiektów usługowych, produkcyjnych, warsztatowych, budynków dla celów prowadzenia działalności gospodarczej podać technologię, przybliżoną wielkość produkcji rodzaj usług.

(można nie wypełniać tej części wniosku, jeśli dołączono odrębne opracowanie zawierające charakterystykę inwestycji w formie opisowej i graficznej).

3.1 Charakterystyka funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu

.....
.....
.....

Powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu w m² (pow. zabudowy, parkingi, dojścia i dojazdy oraz infrastruktura techniczna podziemna)

.....

3.2 Charakterystyczne dane dotyczące inwestycji

- | | |
|---|-------------------------|
| • Powierzchnia zabudowy | ok. m ² |
| • Wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki | % |
| • Powierzchnia biologicznie czynna | % |
| • Liczba kondygnacji nadziemnych | |
| • Budynek podpiwniczony (w części lub w całości) | |
| • Maksymalna wysokość kalenicy | |
| • Maksymalna wysokość elewacji frontowej do okapu, gzymsu, attyki | |
| • Szerokość elewacji frontowej (od strony frontu działki) | |
| • Geometria dachu (płaski, dwuspadowy, wielospadowy) | |
| • Kąt nachylenia połaci dachu | |
| • Powierzchnia sprzedaży (w przypadku obiektów handlowych) | |

3.3 Przewidywana liczba miejsc postojowych
(łącznie: w garażu i miejsca postojowe naziemne)

.....

3.4 W przypadku braku obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko należy podać charakterystyczne parametry techniczne inwestycji oraz dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko – w tym: rodzaje emitowanych substancji i ich źródła oraz poziomy i źródła hałasu.

.....

.....

.....

.....

3.5 W przypadku lokalizacji składowiska odpadów należy podać:

- docelową rzędną składowiska odpadów -
- roczną i całkowitą ilość składowanych odpadów oraz rodzaje składowanych odpadów –
.....
- sposób gromadzenia, oczyszczania i odprowadzania ścieków –
.....
- sposób gromadzenia, oczyszczania i wykorzystywania lub unieszkodliwiania gazu składowiskowego –
.....
.....
.....

3.6 Dojazd do planowanej inwestycji – dostęp do drogi publicznej:

istniejący -

projektowany -

3.7 Przewidywane zapotrzebowanie na media:

- woda - z wodociągu miejskiego - m³/dobę
z ujęcia własnego -
- ścieki sanitarne - do kanalizacji miejskiej - m³/dobę
do zbiornika bezodpływowego -
do oczyszczalni na terenie inwestycji -
- gaz - do celów bytowych - m³/dobę
do celów grzewczych - m³/dobę
- energia elektryczna - z sieci miejskiej - kW
- ciepło - z sieci miejskiej -
z własnego źródła ciepła -
(podać rodzaj paliwa)
- odprowadzanie wód opadowych -
- inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej, w tym sposób unieszkodliwiania odpadów stałych, sposób odprowadzania ścieków przemysłowych -
.....
.....

I. Załączniki do wniosku o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu

W załączeniu przedkładam:

- ☐ **Mapę zasadniczą** *) w skali 1:500 lub 1:1000, w 3 egzemplarzach (1 oryginał + 2 kopie) przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego z zaznaczonym (na jednej kserokopii) terenem inwestycji i obszarem, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać. W przypadku inwestycji liniowych może to być mapa w skali 1:2000. (Mapę można nabyć w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, który mieści się w budynku Starostwa Powiatowego w Sandomierzu, przy ul. Mickiewicza 34)
- ☐ Umowy o wykonanie uzbrojenia terenu zawarte między Inwestorem a zarządcami sieci, albo umowy przedwstępne - **zapewnienia dostawy mediów** (wodociągi, kanalizacja sanitarna, gazociąg, energetyka) wydane przez Zarządców sieci.
- ☐ Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy przedstawione w formie opisowej i graficznej (np. szkice koncepcyjne obiektów w relacji z zagospodarowaniem działek sąsiednich oraz propozycja ich usytuowania na działce), lub tylko graficznej jeżeli wypełniony został **pkt. 3** wniosku.
- ☐ Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w przypadku planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839 z dnia 2019.09.25).
- ☐ Pełnomocnictwo - oryginał dokumentu stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub jego odpis poświadczony notarialnie, wraz z dowodem wniesienia opłaty skarbowej w kwocie 17,00 zł (**nie dotyczy pełnomocnictw udzielanych małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu albo gdy mocodawcą jest podmiot zwolniony od opłaty skarbowej**)
- ☐ **Dowód wniesienia opłaty skarbowej**
Opłata skarbową za wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wynosi **107,00 zł. Opłacie nie podlegają wnioski dotyczące wyłącznie budynków mieszkalnych.**
Opłatę skarbową można uiścić w formie gotówkowej w kasie Urzędu Miejskiego w Sandomierzu, Plac Poniatowskiego 3, I piętro, albo bezgotówkowo na poniższy numer rachunku bankowego:
79 9429 0004 2001 0000 1300 0040 Bank Spółdzielczy o/ Sandomierz.
- ☐ Wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku wniosku składanego przez osobę prawną.

*) zgodnie z art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2018.1945 t. j. z dnia 2018.10.09.) wniosek o ustalenie warunków zabudowy powinien zawierać kopię mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000, obejmującą teren o zasięgu umożliwiającym przeprowadzenie analizy. **Granice obszaru analizowanego wyznacza się na kopii mapy zasadniczej w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy i nie mniejszej niż 50 m** (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Dz.U.2003.164.1588 z dnia 2003.09.18)

W przypadku stwierdzenia braków formalnych we wniosku, wnioskodawca zostanie wezwany do uzupełnienia braków w trybie art. 64§2 kodeksu postępowania administracyjnego.

II. Załączniki do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego

W załączeniu przedkładam:

- ☐ **Mapę zasadniczą** *) w skali 1:500 lub 1:1000, w **3 egzemplarzach** (1 oryginał + 2 kopie) przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego z zaznaczonym (na jednej kserokopii) terenem inwestycji i obszarem, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać. W przypadku inwestycji liniowych może to być mapa w skali 1:2000. (Mapę można nabyć w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, który mieści się w budynku Starostwa Powiatowego w Sandomierzu, przy ul. Mickiewicza 34)
- ☐ Umowy o wykonanie uzbrojenia terenu zawarte między Inwestorem a zarządcami sieci, albo umowy przedwstępne - **zapewnienia dostawy mediów** (wodociągi, kanalizacja sanitarna, gazociąg, energetyka) wydane przez Zarządców sieci.
- ☐ Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy przedstawione w formie opisowej i graficznej (np. szkice koncepcyjne obiektów w relacji z zagospodarowaniem działek sąsiednich oraz propozycja ich usytuowania na działce), lub tylko graficznej jeżeli wypełniony został **pkt. 3** wniosku.
- ☐ Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w przypadku planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839 z dnia 2019.09.25).
- ☐ Pełnomocnictwo - oryginał dokumentu stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub jego odpis poświadczony notarialnie, wraz z dowodem wniesienia opłaty skarbowej w kwocie 17,00 zł (**nie dotyczy pełnomocnictw udzielanych małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu albo gdy mocodawcą jest podmiot zwolniony od opłaty skarbowej**).
- ☐ **Dowód wniesienia opłaty skarbowej**
Opłata skarbowa za wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wynosi **107,00 zł**.
Opłatę skarbową można uiścić w formie gotówkowej w kasie Urzędu Miejskiego w Sandomierzu, Plac Poniatowskiego 3, I piętro, albo bezgotówkowo na poniższy numer rachunku bankowego:
79 9429 0004 2001 0000 1300 0040 Bank Spółdzielczy o/ Sandomierz.
- ☐ Wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku wniosku składanego przez osobę prawną.

*) zgodnie z art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2018.1945 t. j. z dnia 2018.10.09.) wniosek o ustalenie warunków zabudowy powinien zawierać kopię mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000, obejmującą teren o zasięgu umożliwiającym przeprowadzenie analizy. **Granice obszaru analizowanego wyznacza się na kopii mapy zasadniczej w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy i nie mniejszej niż 50 m** (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Dz.U.2003.164.1588 z dnia 2003.09.18)

W przypadku stwierdzenia braków formalnych we wniosku, wnioskodawca zostanie wezwany do uzupełnienia braków w trybie art. 64§2 kodeksu postępowania administracyjnego.

INFORMACJA DLA WNIOSKODAWCY

W przypadku braku planu miejscowego, ustalenia w drodze decyzji warunków zabudowy wymaga zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, a także zmiana zagospodarowania terenu, która nie wymaga pozwolenia na budowę, chyba, że ma charakter tymczasowy, jednorazowy i nie trwa dłużej niż rok.

1. Nie wymagają wydania decyzji o warunkach zabudowy roboty budowlane:

- polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej a także nie są zaliczane do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, oraz roboty nie wymagające pozwolenia na budowę

2. Ustalenie warunków zabudowy następuje na wniosek zainteresowanego.

3. Dla tego samego terenu, decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości.

4. Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

5. Wnioskodawca, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy terenu.

6. Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy, jest zobowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do jej przeniesienia na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.

Stronami takiego postępowania są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.

7. Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy, stwierdza jej wygaśnięcie:

- jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,

- jeżeli dla tego terenu uchwalano plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, a uprzednio nie została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

8. Zamierzenie inwestycyjne powinno być zgodne z przepisami Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym z art. 61 ust. 1 ww. ustawy, który stanowi, iż: „Wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia warunków:

1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu,

2) teren ma dostęp do drogi publicznej,

3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego – warunek ten uznaje się za spełniony, jeżeli wykonanie uzbrojenia terenu zostanie zagwarantowane w drodze umowy zawartej między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem,

4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc,

5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi”.

9. Przepisów art. 61 ust. 1 pkt. 1 ww. ustawy nie stosuje się:

1) do inwestycji produkcyjnych lokalizowanych na terenach przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc,

2) do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej,

3) do zabudowy zagrodowej, w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w danej gminie.

10. Właściwe określenie przedmiotu inwestycji we wniosku oznacza konieczność zastosowania terminologii zawartej w przepisach techniczno-budowlanych (np. budowa, przebudowa, rozbudowa, zmiana sposobu użytkowania).

Opłata skarbową

1. Stawki opłaty skarbowej:

1) decyzja o warunkach zabudowy – 107 zł;

2) przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy na rzecz innej osoby – 56 zł;

4) złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpisu, wypisu lub kopii od każdego stosunku pełnomocnictwa (prokury) – 17 zł

2. Obowiązek zapłaty opłaty skarbowej powstaje:

1) od dokonania czynności urzędowej – z chwilą dokonania zgłoszenia lub złożenia wniosku o dokonanie czynności urzędowej,

2) od złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury oraz od jego odpisu, wypisu lub kopii – z chwilą złożenia dokumentu w organie administracji publicznej. Opłatę skarbową wpłaca się z chwilą powstania obowiązku jej zapłaty – art. 6 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

3. Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1) pkt g) ww. ustawy nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej albo złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpisu, wypisu lub kopii w sprawach nauki, szkolnictwa i oświaty pozaszkolnej oraz ochrony zdrowia.

4. Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2) ww. ustawy nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego.

Informacja na temat przetwarzania danych osobowych:

„Burmistrz Miasta Sandomierza jako Administrator danych osobowych informuje, że Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu wypełnienia obowiązku prawnego, którym jest prowadzenie postępowań w trybie Kodeksu postępowania administracyjnego. Ma Pani / Pan prawo do żądania od Administratora: dostępu do swoich danych osobowych, sprostowania danych, które są nieprawidłowe, a w sytuacjach określonych prawem – ich usunięcia i ograniczenia przetwarzania. Ma Pani / Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Wyznaczono inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować poprzez e-mail: magdalena.zukowska@um.sandomierz.pl lub pisemnie na adres: Urząd Miejski w Sandomierzu, Plac Poniatowskiego 3, 27-600 Sandomierz. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane do celów archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania przepisów dotyczących archiwizowania danych obowiązujących u Administratora. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe w zakresie, w jakim przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa. W pozostałych przypadkach podanie danych osobowych ma charakter dobrowolny. Odbiorcami danych są strony, uczestnicy postępowania, jak również inne podmioty upoważnione do odbioru danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub zawartych z Administratorem umów, w tym podmioty zajmujące się obsługą informatyczną Administratora. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób opierający się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym postępowaniu.”

**Burmistrz Miasta
Sandomierza**